

# Moderne Büroräume am City Airport Mannheim zu vermieten

Am regionalen Flugplatz stehen ab sofort moderne und lichtdurchflutete Büroräume zur Vermietung. Die Räumlichkeiten im 1.OG bieten eine einzigartige Arbeitsatmosphäre mit direktem Blick auf das Vorfeld – ideal für Unternehmen, die einen besonderen Standort mit repräsentativem Charakter suchen. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet und ermöglichen eine flexible Nutzung, egal ob als Einzelbüro, Teamfläche oder Besprechungsraum. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Raumgefühl.

## Eckdaten:

- 280 m<sup>2</sup> Mietfläche
- 6 Büros + Aufenthaltsraum + direkt angebundene Sanitarräume
- Grundausstattung kann übernommen werden
- Mietpreis: 12 EUR m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten
- Nebenkosten: Strompauschale, Heizung, Reinigung & Löschwasser
- provisionsfrei
- Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür
- Ruhige, professionelle Arbeitsumgebung
- Direkter Blick aufs Vorfeld
- Sehr gute Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Autobahn
- direkte Anbindung ans Terminal mit Bistro & Cafèbar
- Lage des Bürofläche: 1. Obergeschoss



Die Räume eignen sich hervorragend für Unternehmen aus den Bereichen Aviation, Technik, Dienstleistung oder Verwaltung, aber ebenso für Start-ups oder Selbstständige, die einen besonderen Standort suchen.

Anfragen mit Ihren Eckdaten  
senden Sie bitte an:  
**[info@flugplatz-mannheim](mailto:info@flugplatz-mannheim)**